ИНЖЕНЕРНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
г.Нальчик, ул.2-ая Таманская дивизия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

- Зона застройки сквера
- Здания и сооружения
- Планировочная зона
- Автобусные остановки

СХЕМА ЭТАЖНОСТИ ЗДАНИЙ

- 1-2-этажные здания
- 3-4-этажные здания
- 10-более этажные здания

СХЕМА ПУТЕЙ

- Зона застройки сквера
- Главные дороги
- Второстепенные дороги
- Пешеходные тропы

СХЕМА ОБЩЕСТВЕННО-ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ

- Зона застройки сквера
- Оздоровительные учреждения
- Учреждения общепита, трудовые резервы
- Гостиничные учреждения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА М1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ВХОДНАЯ ЗОНА
- ПАРКОВКА
- ФОТОЗОНА
- АЛЛЕЯ
- ЦВЕТНИК
- ТИХАЯ ЗОНА
- ПЕРГОЛА
- ПРУД
- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- ФОНТАН
- МУСОРОСБОРНАЯ

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

Земельный участок расположен в центральном районе города Нальчик, ул.2-ая Таманская дивизия, с общей площадью 13200 м², в непосредственной близости от основных достопримечательностей и объектов инфраструктуры. Участок имеет ровный рельеф без значительных перепадов высот. Подведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение. Участок окружен жилыми домами, офисными зданиями, заведениями общепита. Учитывая разрешенное использование участка («Отдых и рекреация»), может быть использован в следующих целях: создание зоны отдыха или парка, строительство рекреационного комплекса, развитие туристического бизнеса.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площадь территории	- 1,32 га
Площадь озеленения	- 0,73 га
Площадь дорожных покрытий	- 0,46 га
Площадь мягких покрытий	- 893,2 м²
Площадь водоема	- 660,7 м²
Кол-во парковочных мест	- 45

ПЛАН ОСВЕЩЕНИЯ УЧАСТКА М1:1500

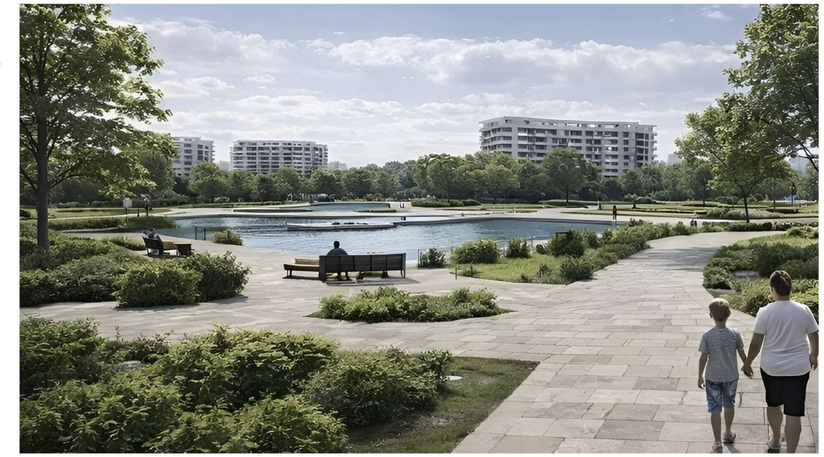
ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ НА УЧАСТКЕ М1:1500

ПЛАН ЦВЕТОЧНОЙ ЗОНЫ М1:1500

ПЛАН ВХОДНОЙ ЗОНЫ М1:1500

ПЛАН ЗОН ОТДЫХА М1:1500

ВИЗУАЛИЗАЦИИ



ВЫПОЛНИЛА: КАНКУЛОВА З.З. 4-АРХ ПРИНЯЛА: МАШУКОВА М.Х.